

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-3266/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RT BAMBI d.o.o.u
stečaju, OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2024. DO 26.07.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini donesena je 04.01.2024.g. Radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Privredne banke d.d radi osiguranja tražbine u iznosu 228.426,81 eur.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je dana 14.veljače 2024.g. Stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik usuglasili su se da se procjena vrijednosti nekretnine izvrši po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i arhitekturu Centar akcija d.o.o.

Stečajna upraviteljica je izrađenu procjenu dostavila u spis i razlučnom vjerovniku.

Dužnik nije nastavio poslovanje, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Zaključenje stečajnog postupka sprečava okolnost jer nekretnina nije unovčena, niti je započeo postupak dražbe pred FINA-om.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m²

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
Osim nekretnine pod Ad.11.1 dužnik nema druge poznate imovine.

3. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Dužnik nema priljeva.
4. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 25.07.2024. do 25.10.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica

predlaže Sudu

- 1. Da donese zaključak o prodaji nekretnine opisane pod Ad.II.1.**

Mjesto i datum

Zagreb, 25.07.2024.g

Stečajni upravitelj
